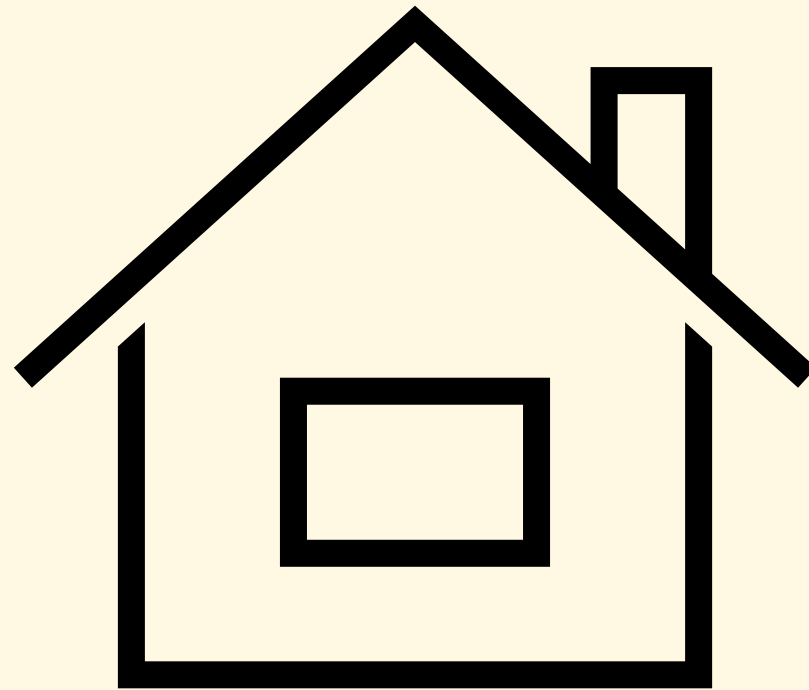




Verschillenkaart Woonhuis van α.s.r.

Voorwaardenmodel VP WH 2026-01 / VP WH 2022-01

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Wie zijn verzekerd?	De omschrijving over wie verzekerd zijn, is aangepast. De nieuwe omschrijving: Verzekerd is de persoon die de verzekering met ons afsluit en die op het polisblad staat. Dat noemen we de verzekeringnemer. Ook anderen met wie u als verzekeringsnemer duurzaam en in gezinsverband samenwoont zijn verzekerd. De verzekeringnemer moet de juridisch (mede) eigenaar van het woonhuis zijn.	De oude omschrijving: Verzekerd is de persoon die op uw polisblad staat als verzekerde. De verzekerde die op uw polisblad genoemd wordt, moet de juridisch (mede)eigenaar van het woonhuis zijn.
Wat is er verzekerd? Wat hoort bij het woonhuis?		
Woonhuis zonder fundering	Het is nu mogelijk om een woonhuis zonder fundering te verzekeren. Hiervoor geldt: - Het woonhuis moet bestemd zijn om langdurig op dezelfde plek te blijven staan op een perceel met een woonbestemming. - U moet ingeschreven zijn op het adres van het woonhuis in de Basisregistratie Personen (BRP). - De woning moet zelfstandig bewoonbaar zijn met voorzieningen zoals sanitair, elektriciteit en aansluiting op riolering.	Het is alleen mogelijk om een woonhuis met fundering te verzekeren.
Soort woonhuis	We hebben toegevoegd wat we niet bedoelen met een woonhuis. Met een woonhuis bedoelen wij niet: - een woonboot of woonark, - een recreatiewoning die bedoeld is voor permanente bewoning op een recreatiepark, terwijl het bestemmingsplan alleen een recreatieve bestemming toestaat.	We hebben niet omschreven wat we niet bedoelen met een woonhuis.

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Zonnepanelen, windturbine, warmtepompsysteem, thuisaccu's en -batterijen	Thuisaccu's en-batterijen zijn toegevoegd aan de omschrijving.	Thuisaccu's en-batterijen zijn niet specifiek benoemd.
Bijgebouwen op hetzelfde adres	We hebben een uitgebreidere voor bijgebouwen: Dit zijn losse bijgebouwen op het terrein van uw woonhuis. Een bijgebouw: - moet vast aan of in de grond zitten, zoals een garage of schuur, of; - moet een woonfunctie hebben en aangesloten zijn op waternet, riolering en elektriciteitsnet, zoals wooncontainers, tiny houses, (mantel)zorgwoningen en gastenverblijven. Daarnaast geldt: - Het bijgebouw mag niet worden gebruikt voor zakelijke activiteiten, zoals commerciële opslag of verhuur als bedrijfsruimte. - Het bijgebouw mag wel worden gebruikt als eigen salon of eigen kantoor. - Het bijgebouw mag worden verhuurd aan toeristen (logies). Maar hiervoor is alleen dekking als u de keuzedekking Verhuur hebt afgesloten.	Er zijn beperkte mogelijkheden om bijgebouwen te verzekeren: Dit zijn apart staande bijgebouwen op het terrein van uw woonhuis, bedoeld voor eigen gebruik. De bijgebouwen moeten duurzaam met de grond verenigd zijn of in de grond verankerd. Een bijgebouw op wielen of met een chassis, zoals een (sta) caravan, woonwagen en ander niet in de grond verankerd of duurzaam met de grond verenigd object valt hier niet onder.
Voor hoeveel is het woonhuis verzekerd?		
Domotica	Domotica is standaard verzekerd als onderdeel van het woonhuis. Er is geen maximaal verzekerd bedrag.	€ 25.000, te verhogen
Tuinaanleg	€ 50.000	€ 25.000

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Dekking		
Bepalingen rieten (schroef)dak (brand, rook en roet, Schroeien, zengen, smelten en verkolen door de hitte van een andere zaak)	We hebben verduidelijkt wanneer u bent verzekerd bij brandschade als u een woonhuis hebt met een rieten (schroef)dak: Heeft uw woonhuis een rieten dak of rieten schroefdak en gebruikt u een kachel of haard met een rookkanaal voor het stoken met vaste brandstof? Dan bent u alleen verzekerd voor brandschade: - als de rookkanalen zijn voorzien van vonkenvangers. De vonkenvangers moeten: - gemaakt zijn van messing of roestvrij staal; - een maaswijdte hebben tussen de 8 en 12 mm; - een draaddikte hebben van minimaal 1 mm; - goed aansluiten op de schoorsteen. - als de rookkanalen en vonkenvangers minimaal 1 keer per jaar geveegd en gecontroleerd worden op een goede werking door een schoorsteenbedrijf aangesloten bij ASPB. Stookt u iedere dag? Dan moeten de rookkanalen 2 keer per jaar worden geveegd: begin van de herfst en in februari. Deze verplichtingen gelden niet bij gebruik van een gaskachel of als het rookkanaal niet in gebruik is. Met vaste brandstof bedoelen wij vaste materialen, zoals hout of pellets, die worden verbrand in een allesbrander, kachel of open haard om warmte te produceren.	De oude omschrijving: Heeft uw woonhuis een rieten dak of een rieten schroefdak en een Kachel of haard met rookkanaal? Dan bent u alleen verzekerd voor brandschade: - als de rookkanalen zijn voorzien van vonkenvangers en minimaal 1 keer per jaar gecontroleerd worden op een goede werking. De maaswijdte van de vonkenvanger moet groot genoeg zijn om verstopping door roet aanslag te voorkomen en klein genoeg om de vonken tegen te houden; en - als de rookkanalen minimaal 1 keer per jaar geveegd en gecontroleerd worden door een schoorsteenbedrijf aangesloten bij ASPB op een goede werking. Stookt u iedere dag? Veeg dan uw rookkanalen 2 keer per jaar: begin van de herfst en in februari. Deze verplichtingen gelden niet bij een gaskachel.

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Schade door vertrekkende, vliegende, landende en vallende lucht- of ruimtevaartuigen	Drones zijn toegevoegd aan de omschrijving.	Drones worden niet genoemd in de omschrijving.
Ontploffing (implosie)	We hebben omschreven wat we bedoelen met een implosie: het plotseling naar binnen storten of indeuken van een voorwerp door een groot verschil in druk.	Wat we bedoelen met implosie is niet omschreven.
Vandalisme	Vandalisme aan de buitenkant van het woonhuis is verzekerd, behalve schade door graffiti. Er is dekking voor schade door vandalisme van als iemand of een voorwerp het woonhuis zonder toestemming is binnengedrongen	Vandalisme aan de buitenkant van het woonhuis is niet verzekerd. Er is alleen dekking voor schade door vandalisme als een persoon het woonhuis onrechtmatig is binnengedrongen
Water uit riolen en rioolputten	We hebben duidelijker omschreven dat er ook dekking is als er geen gebrek is aan het riool of een rioolput.	Het is niet duidelijk omschreven dat er ook dekking is voor schade zonder dat er een defect is aan het riool en een rioolput.
Keuzedekking Glas	- Vergoeding voor het schilderen van de glaslatten van de gebroken ruit - Bijzonder glas: geen maximum	- Vergoeding van noodzakelijke schilderwerk aan het raam van de gebroken ruit. - Bijzonder glas: maximaal € 1.500

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Keuzedekking Verhuur	We hebben de duur van verhuur van een woning verlengt, duidelijker omschreven wat wel is verzekerd tijdens de periode van verhuur, toegevoegd dat u de identiteit van de huurder moet controleren en de huur moet laten betalen op een Nederlandse bankrekening: - Verhuur aan toeristen maximaal 10 maanden per kalenderjaar - Verhuurt u uw woonhuis, of delen daarvan en staat niet op uw polisblad dat Verhuur is verzekerd? Dan is de inboedel in uw woonhuis tijdens de perioden van verhuur niet verzekerd. U bent wel verzekerd voor schades door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel, sneeuw-druk en luchtverkeer. - U controleert de identiteit van de huurder bij het sluiten van de huurovereenkomst met een origineel en geldig identiteitsbewijs; en - U laat de huur betalen op een Nederlandse bankrekening.	Er stond: - Verhuur aan toeristen maximaal 17 weken per jaar. - Verhuurt u uw woonhuis en staat niet op uw polisblad dat Verhuur is verzekerd? Dan is de inboedel in uw woonhuis tijdens de perioden van verhuur niet verzekerd.

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Schadevergoeding in geld of natura	Hebt u schade aan een onderdeel van een groter oppervlak, zoals een vloer, wand of onderdeel van een serie? Dan bepalen wij het bedrag dat nodig is om dit plaatselijk te repareren. Is vervanging nodig? Dan krijgt u de kosten vergoed voor het beschadigde vlak of deel. Met een vlak bedoelen wij maximaal een gedeelte dat geheel of grotendeels wordt begrensd door wanden, muren, plafonds, vloeren, deuren, (deur)openingen of andere doorgangen. Ontstaat er door de reparatie of vervanging kleurverschil of verschil tussen oud en nieuw? Dan krijgt u hiervoor geen vergoeding.	Wordt niet genoemd.
Welke schades zijn nooit verzekerd?		
Eigen gebrek	Gevolgschade is verzekerd volgens de gekozen dekking (Basis of Top).	Gevolgschade is verzekerd volgens de Basisdekking.
Constructiefouten, bouwfouten, montagefouten of installatiefouten	Bouwfouten zijn toegevoegd aan de omschrijving.	Bouwfouten worden niet genoemd in de omschrijving.
Ondeskundige of onjuist uitgevoerde werkzaamheden	Bij de combinatie van constructie-, bouw-, montage- of installatiefouten met ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden is gevolgschade gedekt als deze is veroorzaakt door brand of ontploffing.	Gevolgschade door de combinatie van constructie-, bouw-, montage- of installatiefouten met ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden is niet omschreven in de voorwaarden.
Kortsluiting en overspanning	Apart opgenomen en verduidelijkt.	Alleen kortsluiting benoemd bij gebeurtenis Brand.

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Wat wordt er vergoed?		
Herbouwwaarde	We hebben de omschrijving verduidelijkt: De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming te herstellen of herbouwen, in dezelfde staat als vlak voor de gebeurtenis. Dit gebeurt met gelijke of gelijkwaardige constructie en materialen. Extra kosten door noodzakelijke aanpassingen of maatregelen die u verplicht van de overheid moet uitvoeren, vallen hier niet onder.	De oude omschrijving: De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om het woonhuis op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming en dezelfde bouwjaar en dakbedekking opnieuw te bouwen.
Inbouwapparatuur, toestellen (zoals cv-ketel), erfafscheidingen, poly-carbonaat platen (zoals in overkappingen), vloeren, beveiligingsinstallaties of domotica	Er is een verwijzing toegevoegd naar de afschrijvingslijst voor schade dat te maken heeft met een vergoeding op basis van dagwaarde.	Er is geen verwijzing naar afschrijvingslijst.

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Welke kosten vergoeden wij ook?		
Huurderving, kosten voor vervangend onderdak	De maximale vergoeding voor al deze kosten samen is verhoogd naar € 35.000. De omschrijving van verminderd woongenot is verwijderd. De omschrijving van huurderving is aangepast: Is de schade aan uw woonhuis zo ernstig dat het woonhuis niet meer te bewonen is? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor huurderving op basis van de huurwaarde van uw woonhuis. Kosten die u in deze periode bespaart, trekken we van de vergoeding af.	De maximale vergoeding voor al deze kosten samen is € 25.000. De omschrijving van verminderd woongenot: Gebruikt u uw woonhuis zelf en kunt u het na een schade niet gebruiken zoals u gewend bent? Dit noemen wij verminderd woongenot. Hiervoor vergoeden wij hetzelfde bedrag als wanneer uw woonhuis zou zijn verhuurd. De omschrijving van huurderving: Verhuurt u uw woonhuis? En is de schade aan uw woonhuis zo ernstig dat (een deel van) het woonhuis niet meer te bewonen is? Dan loopt u huurinkomsten mis. Dit noemen wij huurderving. Hiervoor kunt u een vergoeding krijgen. Kosten die u in deze periode bespaart, trekken we van de vergoeding af.
Kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften	€ 50.000 We hebben hieraan toegevoegd: Bijvoorbeeld extra kosten om te voldoen aan de nieuwste energie prestatie-eisen.	€ 25.0000
Opruimingskosten	Wij hebben toegevoegd dat we maximaal € 7.500 vergoeden als de schade is ontstaan buiten het terrein van uw woonhuis en er geen schade is aan uw woonhuis.	We hebben niets in de voorwaarden staan hierover.

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Saneringskosten	€ 125.000 We hebben hieraan toegevoegd: Wij vergoeden maximaal € 7.500 als de schade is ontstaan buiten het terrein van uw woonhuis en er geen schade is aan uw woonhuis.	€ 25.000
Kosten voor vervangen sloten na diefstal of kwijtraken huissleutels	Maximaal € 1.000	Maximaal € 500
Productieverlies van energie	We hebben verduidelijkt dat we alleen het productieverlies vergoeden door een verzekerde gebeurtenis bij uitval van zonnepanelen en windturbines.	De oude omschrijving: Wij vergoeden het productieverlies bij uitval van zonnepanelen en windturbines.

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Bijzondere situaties		
Wat als het woonhuis leegstaat of gekraakt is?	We hebben de omschrijving verduidelijkt: Met leegstaan bedoelen wij dat het woonhuis is verlaten en niet meer wordt gebruikt om in te wonen. Een woonhuis is in ieder geval leegstaand in één of meer van de volgende situaties: - Het woonhuis is niet of bijna niet ingericht, waardoor normaal wonen niet mogelijk is. Bijvoorbeeld als er maar een paar meubelstukken zijn, zoals een tafel en/of stoel. - Het woonhuis wordt langer dan 3 aaneengesloten maanden niet bewoond, zonder een concreet plan om het op korte termijn weer te gaan bewonen. - Het woonhuis staat te koop of is niet langer bestemd voor eigen bewoning, en dagelijkse bewoning is gestopt. Na 3 maanden is de dekking beperkt tot brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer.	De oude omschrijving: Met leeg staan bedoelen we dat uw woonhuis verlaten is. Het woonhuis is niet gemeubileerd en wordt niet gebruikt. Dekkingsbeperking (brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer) is direct van toepassing

Algemeen	VP WH 2026-01	VP WH 2022-01
Onbewoond of buiten gebruikt	We hebben de omschrijving verduidelijkt: Met onbewoond of buiten gebruik bedoelen wij een dat het woonhuis tijdelijk niet wordt bewoond. Maar het woonhuis is wel zo ingericht dat normaal wonen mogelijk is, bijvoorbeeld met een bed, een bank en een eettafel met stoelen. Ook is er normaal onderhoud of toezicht, zoals het water geven van planten of bij vorst de buitenkraan aftappen. Daarnaast moet het woonhuis op korte termijn weer kunnen worden bewoond. Met onbewoond of buiten gebruiken bedoelen wij niet afwezigheid door vakantie.	De oude omschrijving: Met onbewoond of buiten gebruik bedoelen wij dat uw woonhuis tijdelijk verlaten is. Maar het woonhuis is wel gemeubileerd en de zorg voor het woonhuis is aan anderen toevertrouwd (bijvoorbeeld planten water geven, in een vorstperiode de buitenkraan aftappen). Wij bedoelen hier niet: een vakantie.
Overlijden	We hebben toegevoegd: 12 maanden aansprakelijkheidsdekking tot € 500.000 voor nabestaanden. Er is geen dekking voor contractuele aansprakelijkheid.	Er is geen dekking aansprakelijkheid voor nabestaanden.

α.σ.ι.

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asr.nl

ASR Schadeverzekering N.V., KvK 30031823 Utrecht

57013_0626